





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 882**

25 Αυγούστου 2005


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10996 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ευγενίου Βουλγάρεως 6 και Μαλάμου 1 (Μετς), στο Δήμο Αθηναίων, Ο.Τ. 53042 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β΄ 754).

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 162).

5. Την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου. (Φ.Ε.Κ. 393/Δ΄/3.7.2000).

6. Τις από 27.12.2004 και 16.3.2005 (αριθμ. 54544 και 10996) αιτήσεις του Αθανασίου Παπαγιαννάκου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από Νοεμβρίου 2004, Δεκεμβρίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της Μηχανικού Ελένης Παύλου Λόζου.

8. Την από 21.2.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Αθηνών Βασιλικής Σ. Κωστάκη.

9. Την υπ' αριθμ. 3994/21.2.2005 πράξη συναίνεσης του Αθανασίου Παπαγιαννάκου του Κων/νου και της Βασιλικής ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Σπυρ. Αντωνίου - Βακκά.

10. Την υπ' αριθμ. 2199/4.3.2005 έκθεση επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας στο Πρωτοδικείο Πειραιά Σταυρούλας Αρ. Μανωλάκου προς την «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί υποθήκη επί του βαρυνομένου ακινήτου.

11. Το υπ' αριθμ. 3412/26.1.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Την υπ' αριθμ. 136/2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου

ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην οδό Ευγενίου Βουλγάρεως 6 και Μαλάμου 1 (Μετς), Ο.Τ. 53042 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 13335/2839/25.5.2000 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 393 Δ΄/3.7.2000), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 10996/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Νομός Αττικής, Δήμος Αθηναίων, Οδός Ευγενίου Βουλγάρεως 6 και Μαλάμου 1 (Μετς), Ο.Τ. 53042.

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 150,35 τ.μ.

γ) Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 9.12.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 2,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ) Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 127,00 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 261,85 τ.μ.

στ) Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση 129,06 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ., ήτοι Αθανάσιος Παπαγιαννάκος, του Κων/νου και της Βασιλικής (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 129,06 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

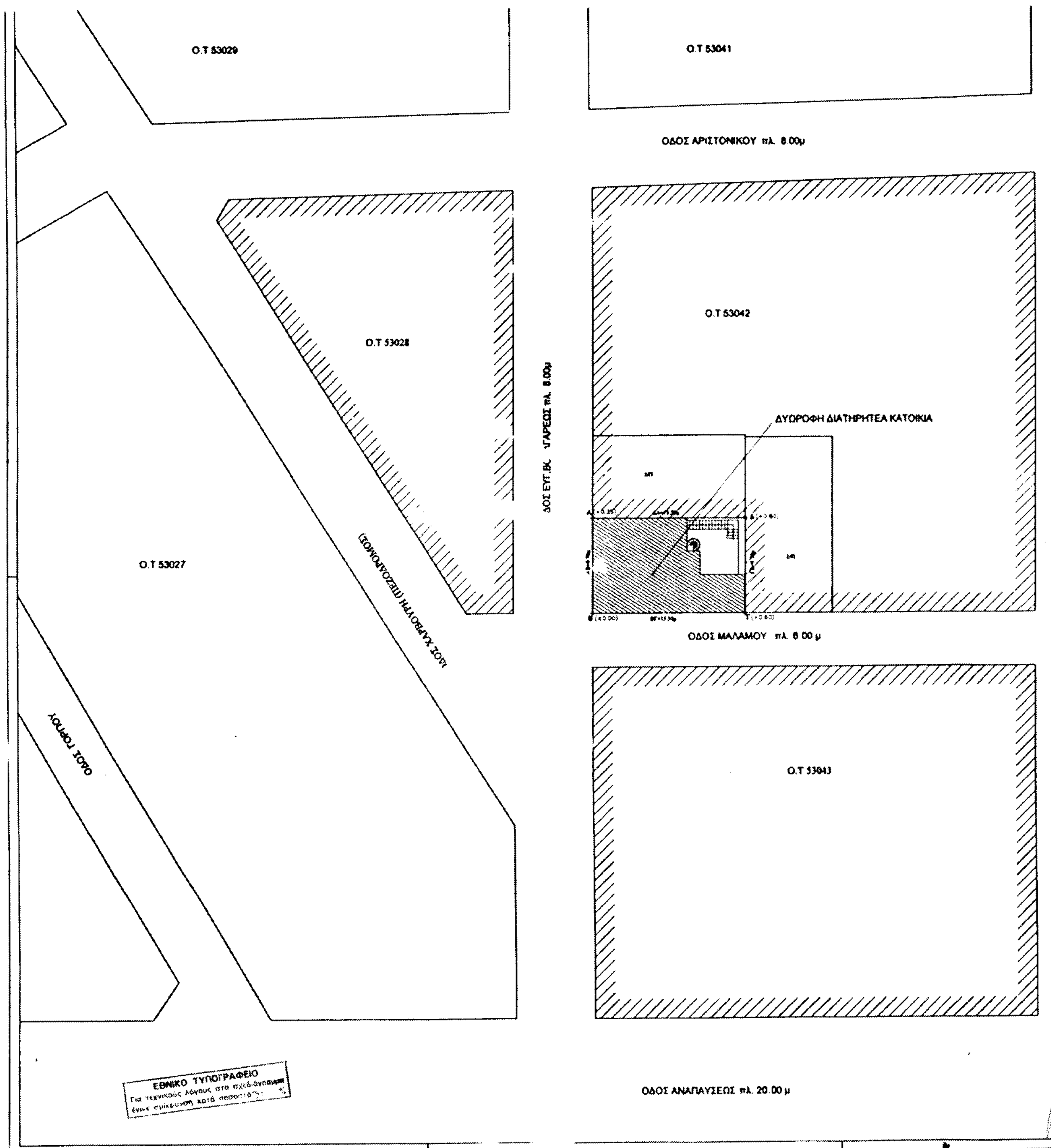
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


Ο.Τ 53029
Ο.Τ 53041
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΝΙΚΟΥ πλ. 8.00μ
Ο.Τ 53028
Ο.Τ 53042
ΔΥΩΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Ο.Τ 53027
ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΜΟΥ πλ. 6.00μ
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΟΥ
Ο.Τ 53043
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ πλ. 20.00μ

Ο.Τ 53045

Ο.Τ 53044

ΟΔΟΣ ΤΡΙΒΩΝΙΑΝΟΥ πλ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΛΟΓΓΙΝΟΥ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)

ΧΩΡΟΣ Α' ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΜΕΤΣ, ΑΘΗΝΑ
ΔΛΜΑ ΡΥΜ. 31-12-1967 & 28-08-1933 (ΦΕΚ 21/1968 & 253/33)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Ε= 200.00 $μ^2$ 112.50 $μ^2$ προ ΓΟΚ/73
Π= 10.00 $μ^2$ 6.00 $μ^2$
ΚΑΛ/ΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 70% -ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝ/ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.60
ΥΨΟΣ 14.50 ΤΟΜ.ΑΡΙΘ.V -ΟΡ= 4 (ΦΕΚ 536/75)
ΓΚΑΡΑΖ ΦΕΚ 76Δ/2004
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 393Δ/2000
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΖΩΝΗ Β (ΦΕΚ 1150Δ/92)
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΑΒΓΔΑ) = 150.35 $μ^2$
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ = 270.76 $μ^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Αθανάσιος Παπαγιαννάκος, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ), δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜ. & ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Οι οικοδομικές, ρυμοτομικές γραμμές (αβ) και (βγ), έχουν διαμορφωθεί καλώς στο έδαφος με σταθερό πλάτος οδών 8.00μ & 6.00μ αντιστοίχως.

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΩΝ

Η Λάζου Ελένη Αργύρου Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι υπεράνω του οικοπέδου δε διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης καθώς και πλησίον του οικοπέδου δε διέρχεται ρέμα.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 65/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Αθανασίου Παπαγιαννάκου επί της οδού Ευγ. Βουλγάρεως & Μαλάμου 1, Ο.Τ 53004 στη περιοχή Μετς του Δήμου Αθηνών και εμβαδόν 150.35$μ^2$ βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, βάσει των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν σήμερα.
Το ως άνω οικόπεδο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Β

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ |
| ΕΡΓΟ : | ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : | ΕΥΓ.ΒΟΥΛΓΑΡΕΩΣ &ΜΑΛΑΜΟΥ Ο.Τ 53004 ΜΕΤΣ, ΑΘΗΝΑ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : | ΕΛΕΝΗ ΛΟΖΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ |

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | Α 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1:200 | ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 0004 |

| | |
|---|---|
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004 | |

Αριθμ. 2508 (2)

Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 538ζ γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

4. Την υπ' αριθμ. 69/86/2.2.1987 (ΦΕΚ 187Δ/1987) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Αγίας Παρασκευής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Το υπ' αριθμ. 29/13059/299/18.3.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

6. Τους τίτλους ιδιοκτησίας Α) 11173/20.11.1939 διανομή ακινήτου περιουσίας του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ζήση Νάστου, Β) 2573/20.1.1960 διανεμητήριο αγροτεμαχίων συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γεωργίου Μαγγιώρη, Γ) το από 6.3.1970 ιδιωτικό συμφωνητικό Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθμ. 6962/24.9.2004 βεβαίωση του Δήμου Βασιλικών.

8. Την 119η πράξη/8η συνεδρία 5.7.2005 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9. Τις διατάξεις του άρθρ. 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ.2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

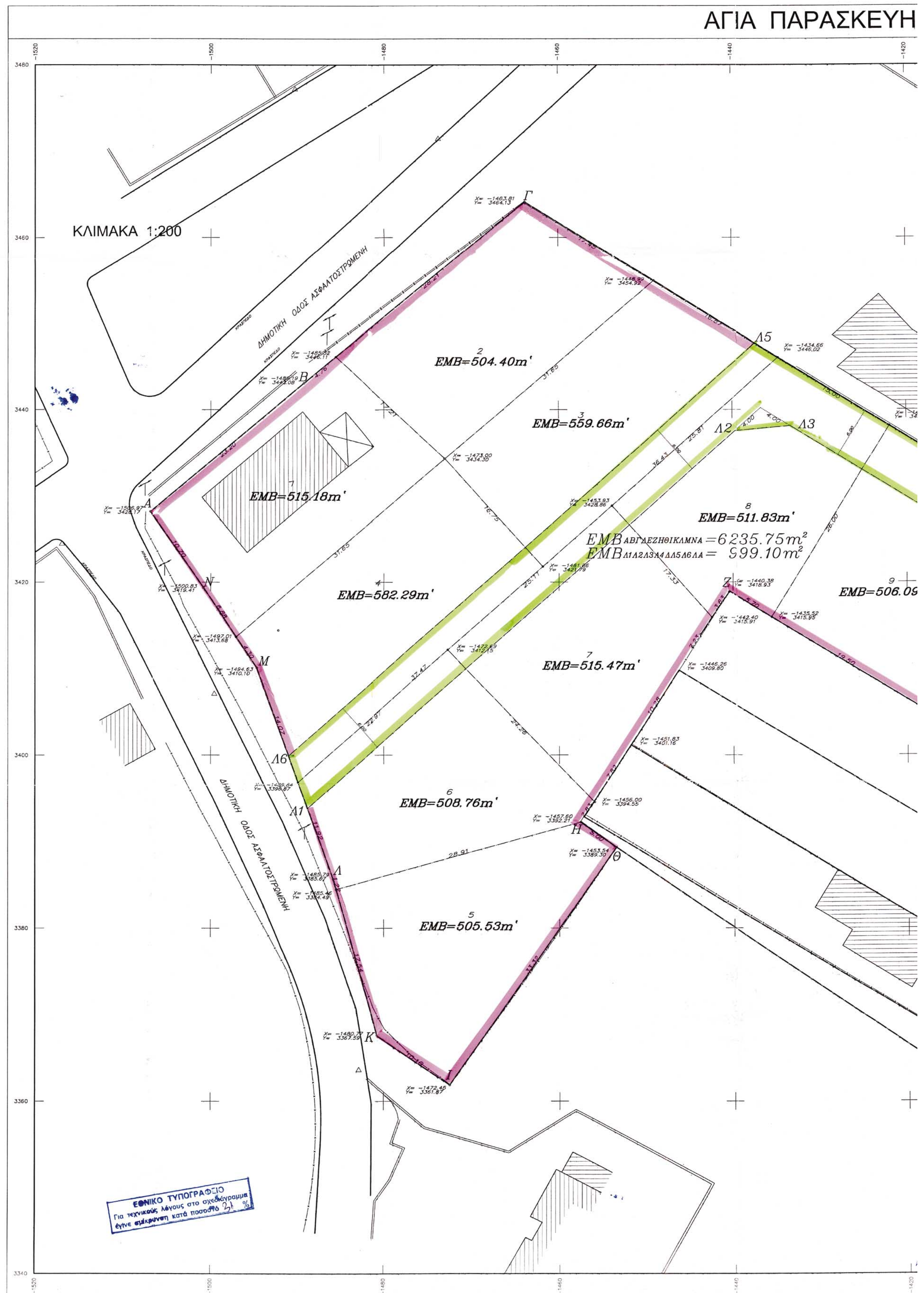
Εγκρίνεται η παραχώρηση δύο συνεχόμενων λωρίδων σε κοινή χρήση από το υπ' αριθμ. 538ζ γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης, η πρώτη με στοιχεία Λ2-Λ1-Λ6-Λ5 πλάτους 6,00μ. και η δεύτερη μέ στοιχεία Λ2-Λ3-Λ4-Δ-Λ5 πλάτους 6,00μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:200, θεωρημένο από τη Δ/ντρια της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

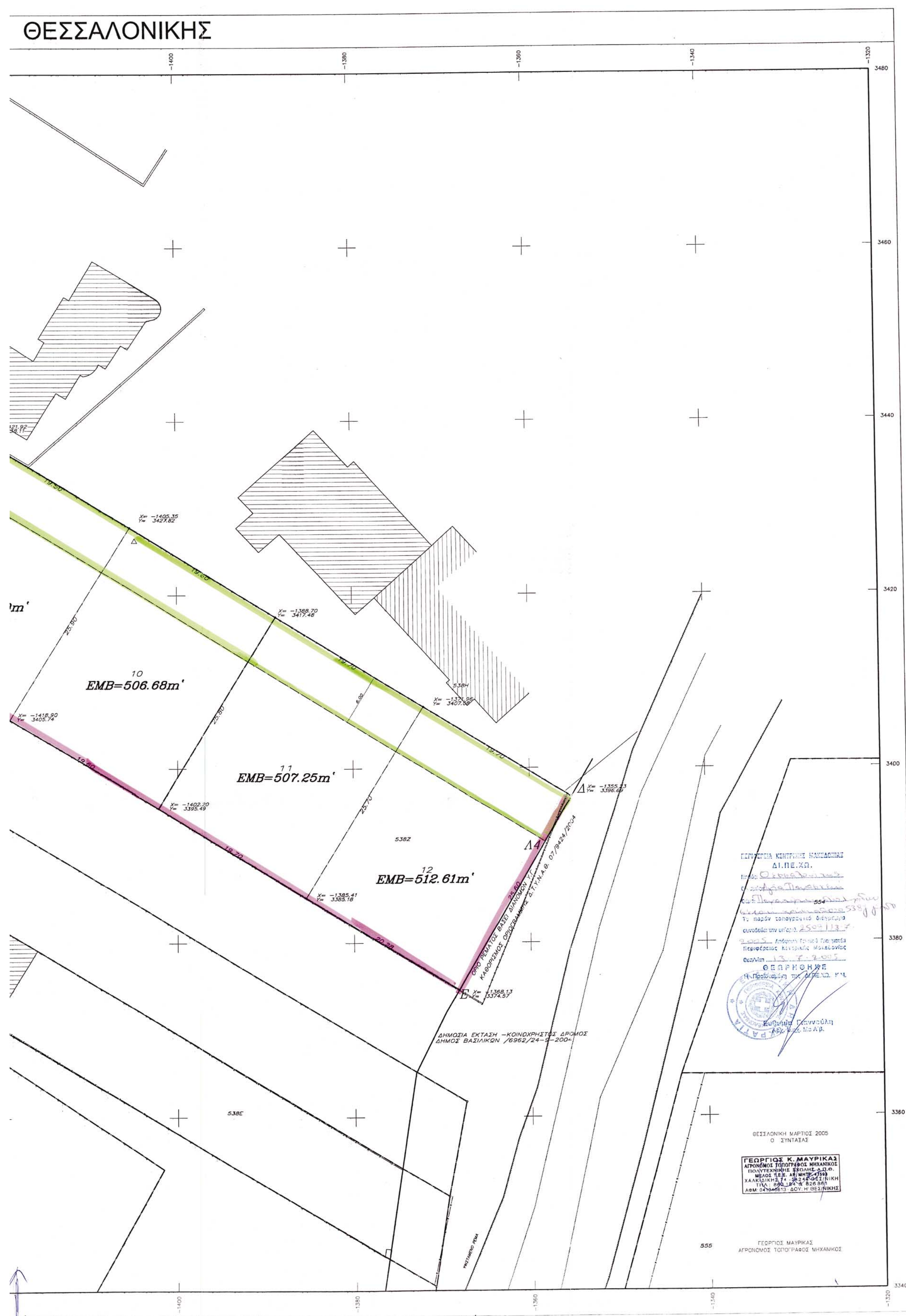
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ


ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
EMB=504.40m'
EMB=559.66m'
EMB=515.18m'
EMB=582.29m'
EMB=511.83m'
EMB=506.09
EMB=515.47m'
EMB=508.76m'
EMB=505.53m'
EMB ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ =6235.75m²
EMB Λ1Λ2Λ3Λ4ΔΛ5Λ6ΛΑ = 999.10m²
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
10
EMB=506.68m'
11
EMB=507.25m'
12
EMB=512.61m'
X= −1405.35
Y= 3427.82
X= −1388.70
Y= 3417.48
X= −1371.96
Y= 3407.08
Δ X= −1355.23
Y= 3396.69
X= −1418.90
Y= 3405.74
X= −1402.20
Y= 3395.49
X= −1385.41
Y= 3385.18
Ε X= −1368.13
Y= 3374.57
Λ4
538Ζ
538Η
538Ε
ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ Υ.Γ.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Θ. 07/9424/2004
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ −ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ /6962/24−9−2004
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την απόφ. 2509/13-7-2005 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 13-7-2005
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
554
555
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ 74 - 54248 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΚΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 2531 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου στο Ο.Τ. 69 (Τομέας Ε1) ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον εσωτερικό οργανισμό οργάνωσης και λειτουργίας της Ν. Αυτ/σης Αργολίδας (ΦΕΚ 1810/Β/2001).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και την εγκύκλιο 1/61 Υ.Δ.Ε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/1997) «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044 (ΦΕΚ 197Α/2002) «Μεταφορά συν/τη δόμησης κ.ά. διατάξεις» και ειδικότερα την παρ. 4β του άρθρου 10 αυτού.

5. Το π.δ. της 26.6.1986 (ΦΕΚ 829Δ/1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη Κούρτη του Δήμου Ναυπλίου και αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου αυτής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 4329/7.11.1990 (ΦΕΚ 656Δ/1990) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας.

6. Την από 18.9.2003 αίτηση των: Γεωργ. Παπαγεωργίου, Ευαγ. Σταθοπούλου, Χρ. Φωτόπουλου κ.λπ. προς το Δήμο Ναυπλίου με την οποία αιτούνται την τροποποίηση των όρων δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπλίου στο Ο.Τ. 69 του Τομέα Ε1 με αλλαγή όρων δόμησης ως εξής: σ.δ. 1,2 από 0,9, κάλυψη 70% από 45%, ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. από 800 τ.μ. που ισχύουν σήμερα.

7. Την υπ' αριθμ. 45/131,3,2004 Α.Δ.Σ. Ναυπλίου -ως και τις σχετικές της δημοσιοποιήσεις- με την οποία γνωμοδοτεί θετικά ως προς την αιτούμενη αλλαγή όρων δόμησης και την υπ' αριθμ. 155/2004 Α.Δ.Σ. με την οποία εμμένει στην 45/2004.

8. Το υπ' αριθμ. 41/2/23/1.12.2004 Απόσπασμα πρακτικού Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αργολίδας.

9. Το υπ' αριθμ. 5201/04/11.1.2005 έγγραφο της Δ.Π.Χ.Π. με το οποίο διαβιβάζεται στο Δήμο Ναυπλίου το παραπάνω απόσπασμα πρακτικού για τις ενέργειές του.

10. Το υπ' αριθμ. 104/14.1.2005 έγγραφο του Δ. Ναυπλίου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αργολίδας για τη γνωμοδότηση της επί της αιτούμενης τροποποίησης.

11. Το υπ' αριθμ. 479/30.3.2005 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αργολίδας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση από την πλευρά της για την τροποποίηση αυτή.

12. Το άρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Δ/2002) και ειδικότερα την παρ. 4α αυτού, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης της περιοχής δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

13. Την υπ' αριθμ. 1360/31.5.2005 εισήγηση της Δ.Π.Χ.Π.

14. Το υπ' αριθμ. 7/1/7/6.6.2005 απόσπασμα πρακτικού Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Αργολίδας με το οποίο γίνεται μερικώς δεκτή κατά πλειοψηφία η προτεινόμενη τροποποίηση.

ΕΠΕΙΔΗ

Με την τροποποίηση του ελάχιστου ορίου αρτιότητας από 800τ.μ. που ισχύει σήμερα βάσει του π.δ. της 26.6.1986 (ΦΕΚ 829Δ/1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη Κούρτη του Δήμου Ναυπλίου» σε 600τ.μ. δεν αυξάνεται η συνολικά επιτρεπόμενη δόμηση στο Ο.Τ. 69 του Τομέα Ε1 του σχεδίου πόλης Ναυπλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ναυπλίου στο Ο.Τ. 69 του Τομέα Ε1 (περιοχή «Νέα Πόλη - Κούρτη») ως προς τους όρους δόμησης με αλλαγή του ελάχιστου ορίου αρτιότητας από 800τμ που επιβάλλεται από το π.δ. της 26.6.1986 (ΦΕΚ 829Δ/1986) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Νέα Πόλη Κούρτη του Δήμου Ναυπλίου», σε 600τ.μ., ενώ κατά τους λοιπούς όρους δόμησης ισχύει το παραπάνω π.δ. όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αριθμ. 4329/7.11.1990 (ΦΕΚ 656Δ/9190) απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και ισχύει σήμερα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Ναυπλίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 13 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ